

Смета доходов ТСЖ на 2026год

№ п/	Наименование платежей	Расчетная единица	Количество расч. единиц	Тариф: стоимость 1 кв.м (руб. в м- ц)	Сумма в год рублей	Плательщик
1	Содержание общего имущества дома:	Пл. квартиры м.кв.	11432	9.5	1 303 248.00	Собственники и сьемщики квартир
2	Обслуживание приборов учета	Пл. квартиры м.кв.	11432	0.81	111 119.04	Собственники и сьемщики квартир
3	Санитарное содержание придомовой территории	Пл. квартиры м.кв.	11432	2.5	342 960.00	Собственники и сьемщики квартир
4	Обслуживание мусоропровода	Пл. квартиры м.кв.	11037	1.95	258 265.80	Собственники и сьемщики квартир
5	Обслуживание лифтов	Пл. квартиры м.кв.	11037	2.7	357 598.80	Собственники и сьемщики квартир
6	Антенна ТУ	Квартира	135	90	145 800.00	Собственники и сьемщики квартир
7	Чистка ковров	Пл. квартиры м.кв.	11432	1	137 184.00	Собственники и сьемщики квартир
8	Услуги ВЦ	Квартира	155	24.15	44 919.00	Собственники и сьемщики квартир
9	Обращение с твёрдыми коммун. Отходами	Пл. квартиры м.кв.	1839.64	9,03 (8,78)	1 238 217.24	Собственники и сьемщики квартир
10	Обслуживание пожарной сигнализации	Количество машино/мест	30	250	90 000.00	Владельцы парковочных мест
11	Тревожная кнопка	Квартира	148	40	71 040.00	Собственники и сьемщики квартир
12	Содержание ПЗУ	Квартира	149	20	35 760.00	Собственники и сьемщики квартир
13	Административно-управленческие расходы	Пл. квартиры м.кв.	11432	5.28	724 331.52	Собственники и сьемщики квартир
14	Диспетчера	Квартира	149	700	1 251 600.00	Собственники и сьемщики квартир
15	Текущий ремонт	Пл. квартиры м.кв.	11432	7.5	1 028 880.00	Собственники и сьемщики квартир
16	Отопление и горячее водоснабжение			По факту 2025г.	2 989 282.88	Собственники и сьемщики квартир
17	ХВС и водоотведение			По факту 2025г.	1 181 884.25	Собственники и сьемщики квартир
19	За сдачу площадей ТСЖ в аренду	Стоимость по договору	1	81196	974 352.00	Арендаторы нежилых помещений
20	Обслуживание и содержание гаража	Количество машино/мест	30	1050	378 000.00	Владельцы парковочных мест
21	За размещение рекламы на фасаде	Стоимость по договору	1	7020	84 240.00	Арендаторы нежилых помещений
22	Обслуживание и содержание парковки	Количество машино/мест	75	600	540 000.00	Пользователи парковочных мест

	ИТОГО:				13 288 682.53	
--	--------	--	--	--	---------------	--

Правление ТСЖ